

P r o t o k o l l

über die 553. Gemeinderatssitzung der Stadtgemeinde Hainburg/D.
vom 22. Juni 2023

- Anwesend: Bgm. Helmut Schmid (ÖVP) als Vorsitzender
Vzbgm. Silvia Zeisel
die Stadträte Thomas Faulhuber, Michaela Gansterer-Zaminer, Johannes Gumprecht, (alle ÖVP); Thomas Graf, Thomas Häringer (beide SPÖ);
die Gemeinderäte Gernot Gruber, Jakob Horvath, Bianca Kaltenbrunner, Dieter Kaltenbrunner, Kerstin Korac, Wilhelm Kohlberger, Veronika Pavlovic, Alexander Wald (alle ÖVP);
Wilhelm Beck, Roman Chovanec, Gerhard Gruber, Lucia Kampl, Maria Lampl, Astrid Reiterer (alle SPÖ);
Helmut Harringer, Sabrina Windisch (beide FPÖ)
- Entschuldigt: STR Markus Madle, GR Gerhard Gumprecht, GR Maria Gumprecht, GR Rastislav Pavlik, GR Thomas Schwartz (alle ÖVP), GR Alexandra Palenik (SPÖ)
- Unentschuldigt: Niemand
- Schriftführer: StaDir. Ewald Bergmann
- Ort der Sitzung: Rathaussaal

Die Einladung zu dieser Sitzung erfolgte mittels Kurrende vom 09.06.2023

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.00 Uhr

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Vom Vorsitzenden wird mitgeteilt, dass nachstehender TOP abgesetzt wird:

TOP I/12 „Anfragen an den Bürgermeister“ (keine eingelangt)

Der Vorsitzende geht somit auf folgende

T a g e s o r d n u n g

ein:

- I. Beschlüsse in öffentlicher Sitzung
 - 1) Bericht des Bürgermeisters
 - 2) Bericht des Protokollprüfungskomitees (GR Gerhard Gruber)
 - 3) Neues Organisationsstatut für die Musikschule Hainburg
 - 4) Änderung der NÖ Tagesbetreuungsverordnung
 - 5) Auftragsvergabe Unterhaltsreinigung Kindergarten Oppitzgasse
 - 6) Auftragsvergabe Sanierung Hochbehälter I
 - 7) Widmung von öffentlichem Gut – Babenbergerstraße
 - 8) Pachtvertrag mit Herrn Mag. Steiner Andrej

- 9) Subvention für die Powervolleys Hainburg
- 10) Bericht des Prüfungsausschusses
- 11) Bericht Sanierung-Kontrolle
- 12) Abgesetzt

I. Beschlüsse (in öffentlicher Sitzung)

1. Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet, dass

- von Landeshauptfrau Johanna Mikl-Leitner in der Sitzung der NÖ Landesregierung Bedarfszuweisungsmittel zum Finanzkraftausgleich in der Höhe von € 519.486,06 eingebracht wurden
- die Kultur.Region.Niederösterreich GmbH – MKM Musik & Kunst Schulen Management Niederösterreich GmbH im Auftrag des Landes Niederösterreich, Abteilung Kunst und Kultur des Amtes der NÖ Landesregierung eine Musikschulförderung in der Höhe von € 255.007,26 angewiesen hat
- im Rahmen der Initiative „Kinosommer Niederösterreich 2023“ für den „Kinosommer Hainburg“ ein Finanzierungsbeitrag des Landes Niederösterreich in der Höhe von € 6.000,00 zur Verfügung gestellt wird
- das Kuratorium des NÖ Schul- und Kindergartenfonds folgende Vorhaben bewilligt hat:
 - VS Alte Poststraße, Instandsetzung und Einrichtung, Beihilfe € 4.700,00
 - KG Alte Poststraße, Oppitzgasse, Instandsetzung und Einrichtung, Beihilfe € 4.700,00
 - KG Landstraße, Instandsetzung und Einrichtung, Beihilfe € 7.000,00
 - Hort Babenbergerstraße, Instandsetzung und Einrichtung, Beihilfe € 3.600,00
 - KG Burgenlandstraße, Instandsetzung und Einrichtung, Beihilfe € 5.900,00

2. Bericht des Protokollprüfungskomitees

GR Gerhard Gruber berichtet namens des Protokollprüfungskomitees, dass das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 09.03.2023 überprüft, als richtig abgefasst befunden und unterzeichnet worden ist. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

3. Neues Organisationsstatut für die Musikschule Hainburg

Von der Musikschulleitung wird vorgeschlagen, das neue Organisationsstatut für Niederösterreichische Musikschulen, welches vom Bundesministerium für Bildung, Wissenschaft und Forschung im März 2020 erlassen wurde, zu Übernehmen.

Mit dem neuen Organisationsstatut entstehen zusätzliche Möglichkeiten für die Weiterentwicklung der Musikschule. Es können zusätzliche Unterrichtsfächer wie Ballett oder Eltern-Kind Gruppen angeboten, weitere Zweigstellen geführt und auch die Prüfungsordnung geändert werden.

Eine Neuerung ergibt sich auch bei der Überprüfung der Musikschule. Diese wird zukünftig jährlich und nicht mehr alle drei Jahre stattfinden. Außerdem muss jedes Jahr um das Öffentlichkeitsrecht angesucht werden.

Antrag des Stadtrates

Der Gemeinderat möge für die Musikschule Hainburg das neues Organisationsstatut für Niederösterreichische Musikschulen, welches im März 2020 vom Bundesministerium für Bildung, Wissenschaft und Weiterentwicklung erlassen wurde, beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

4. Änderung der NÖ Tagesbetreuungsverordnung

Im Zuge der NÖ Kinderbetreuungsoffensive wurde beschlossen, dass ab 1. September 2023 die Tagesbetreuung von Kleinkindern bis zu einem Alter von 3 Jahren beitragsfrei ist. Von der Service Mensch GmbH werden daher folgende Betreuungsvarianten und Elternbeiträge vorgeschlagen:

- | | | |
|----|--|------------------|
| a) | Mo – Fr von 07.00 bis 12.00 Uhr | EUR 0,00/Monat |
| b) | Mo – Do von 07.00 bis 16.30 Uhr & Fr bis 14.30 Uhr | EUR 180,00/Monat |
| c) | Mo – Fr von 07.00 bis 14.30 Uhr | EUR 100,00/Monat |

Im Falle von zusätzlichen Betreuungsstunden, die über VIF-konforme Öffnungszeiten (4 x 9,5 Std. + 1 x 7 Std. = 45 Std/Woche) hinausgehen, also z. B. morgens vor 07.00 Uhr, täglich nach 16.30 Uhr und freitags nach 14.30 Uhr, sind diese durch die zusätzliche Personalkostenförderung Trägerförderung) nicht gänzlich abgedeckt und bedeuten daher jedenfalls geringfügige Mehrkosten für die Gemeinden und/oder die Eltern.

Es ergeben sich daher folgende Optionen:

- 1) Eine Änderung auf exakt VIF-konforme Öffnungszeiten, d.h. freitags statt bisher 16.00 Uhr nur mehr bis 14.30 Uhr (keine Mehrkosten, dafür freitags kürzere Öffnungszeiten)
- 2) Für die Beibehaltung der aktuellen Öffnungszeiten (1,5h über VIF-konform am Freitag) werden zusätzliche Kosten verrechnet:
 - a) der Gemeinde in der Höhe von gesamt € 90,00 pro Monat, wenn den Eltern keine Zuzahlung verrechnet werden soll
 - b) den Eltern in der Höhe von € 15,00 pro Monat, wobei zur Kostendeckung mind. 6 Eltern angemeldet sein müssen, sonst trägt die Gemeinde die Differenz

Der Ausschuss für Finanz- und Sicherheitsmanagement sowie der Ausschuss Bildungsmanagement haben in ihren Sitzungen am 22. Mai 2023 einstimmig empfohlen, dass die aktuellen Öffnungszeiten ohne Zuzahlung der Eltern beibehalten werden sollen.

Antrag des Stadtrates

Der Gemeinderat möge beschließen, dass die aktuellen Öffnungszeiten in der Tagesbetreuung von Kleinkindern, bis zu einem Alter von 3 Jahren, ohne Zuzahlung der Eltern beibehalten werden sollen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

GR Sabrina Windisch verlässt um 19.09 Uhr vor TOP I/5 wegen Befangenheit den Saal und kommt nach TOP I/5 um 19.12 Uhr zurück

5. Auftragsvergabe Unterhaltsreinigung Kindergarten Oppitzgasse

Der neu errichtete Kindergarten in der Oppitzgasse soll mit September 2023 in Betrieb gehen. Die täglichen Reinigungsleistungen sollen ab dem Schuljahr 2023/2024 an eine Reinigungsfirma vergeben werden.

Zur Angebotslegung wurden die Firmen PKN Wenak, ISS und Felber Reinigung eingeladen. Da das Gebäude noch nicht fertiggestellt und eingerichtet ist, wurde den Firmen eine Aufstellung der zu reinigenden Flächen zur Verfügung gestellt.

Folgende Angebote wurden abgegeben:

PKN Wenak Gebäudereinigungs GmbH, 2410 Hainburg
tägliche Unterhaltsreinigung **8 h** pro Tag an Schultagen € 4.670,- exkl. USt./Monat

ISS Ground Services GmbH, 1300 Wien-Flughafen
tägliche Unterhaltsreinigung **5 h** pro Tag an Schultagen € 2.928,31 exkl. Ust./Monat

Die Firma Felber hat schriftlich bekanntgegeben, dass sie kein Angebot abgeben werden.

Der Stundenaufwand im Angebot der Firma PKN Wenak basiert auf die ÖNORM D 2050 für Reinigungsleistungen wonach die Quadratmeterleistungen in der Gebäudereinigung vorgegeben sind.

Werden die Angebote auf Basis der selben Stundenzahl gegenübergestellt, so ergibt sich folgender Vergleich:

	€ netto	Stunden/Tag	Netto/Monat bei 5 Stunden	Netto/Monat bei 8 Stunden
PKN	4 670,00	8	2 918,75	4 670,00
ISS	2 928,31	5	2 928,31	4 685,30

Der Finanzausschuss hat in seiner Sitzung am 06. Juni 2023 die Beauftragung der Firma PKN Wenak Gebäudereinigungs GmbH mit den Reinigungsleistungen einstimmig empfohlen.

Die Beauftragung soll für einen Leistungszeitraum von 1 Jahr, beginnend ab 1. September 2023, mit einer Kündigungsfrist von 3 Monaten, erfolgen.

Debattenredner: STR Thomas Häringer

Antrag des Stadtrates

Der Gemeinderat möge die Beauftragung der PKN Wenak Gebäudereinigungs GmbH mit den Reinigungsleistungen im Objekt Kindergarten Oppitzgasse für einen Leistungszeitraum von 1 Jahr, beginnend ab 1. September 2023, mit einer Kündigungsfrist von 3 Monaten, beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

6. Auftragsvergabe Sanierung Hochbehälter I

Nachdem massive Mängel am Hochbehälter I festgestellt wurden, hat der Stadtrat in seiner Sitzung vom 01.12.2021 beschlossen, die Planerleistungen sowie die örtliche Bauaufsicht für die Sanierungsarbeiten an das ZT-Büro DI Paikl zu vergeben.

Die Sanierungsarbeiten sollen aufgrund der Vielfältigkeit in mehrere Abschnitte bzw. Gewerke geteilt werden. Folgende Aufteilungen wurden für die Angebotsausschreibungen vorgesehen:

- Bauliche Maßnahmen Gebäude außen und innen, Außenanlagen
- Sanierung Oberfläche Behälterkammern innen

- Maschinelle Ausrüstung und Installation
- Elektrische Ausrüstung
- Einbindung Fernwirkanlage

Für die baulichen Maßnahmen welche die Sanierung des Gebäudes außen und innen, die Außenanlagen und die Oberfläche der Behälterkammern (Beschichtung) umfassen, wurden bereits im August 2022 4 Firmen zur Abgabe eines Angebotes durch die Firma Paikl eingeladen. Der Bestbieter war die Firma Porr mit € 411.939,34 exkl. USt. Es erfolgte aufgrund der Höhe der Angebote allerdings keine Beauftragung.

Im Mai 2023 fand eine neuerliche Ausschreibung statt und es wurden 5 Firmen zur Abgabe eines Angebotes eingeladen. Folgende Angebote wurden bis zur Angebotsöffnung am 26.05.2023 abgegeben:

Fa. Porr, Parndorf	€ 411.145,27 exkl. USt.
Fa. Strabag, St. Martin	€ 468.630,90 exkl. USt.
Fa. Granit, Graz	schriftliche Mitteilung, dass kein Angebot abgegeben wird
Fa. Pittel+Brausewetter, Maustrenk	kein Angebot
Fa. Leyrer+Graf, Horn	kein Angebot

Firma Paikl schlägt in ihrem Prüfbericht vom 31. Mai 2023 aufgrund der vorangegangenen Prüfungen die Vergabe der Leistungen an den Billigstbieter vor. Seitens der Fa. Porr wurden bereits ähnliche Vorhaben im Gemeindegebiet ausgeführt, sowohl die wirtschaftliche als auch die technische Leistungsfähigkeit ist gegeben.

Für die maschinelle Ausrüstung und Installation wurden im August 2022 2 Firmen zur Abgabe eines Angebotes eingeladen.

Der Bestbieter war Firma AMS mit € 53.200,- exkl. USt. Es erfolgte aufgrund der Höhe der Angebote keine Beauftragung.

Im Mai 2023 wurden 3 Firmen zur Abgabe eines Angebotes durch die Firma Paikl eingeladen. Folgende Angebote wurden im Büro Paikl abgegeben:

Fa. GWT, Leobersdorf	€ 60.649,90 exkl. USt.
Fa. Wonisch, Eibiswald (nach Nachverhandlung)	€ 66.612,24 exkl. USt.
Fa. AMS, Matzen	€ 71.694,00 exkl. USt.

Aufgrund der vorangegangenen Prüfungen wird seitens der Firma Paikl die Vergabe zur maschinellen Ausrüstung an die Firma GWT, Leobersdorf vorgeschlagen.

Der Ausschuss für Finanz- und Sicherheitsmanagement hat in seiner Sitzung vom 06. Juni 2023 die Auftragsvergabe an die Firmen Porr und GWT empfohlen.

Die Finanzierung erfolgt unter der Haushaltsstelle 5/8500-0040.

Antrag des Stadtrates:

Der Gemeinderat möge zur Sanierung des Hochbehälters I folgende Aufträge vergeben:

Bauliche Maßnahmen Gebäude außen und innen, Außenanlagen Sanierung Oberfläche Behälterkammern innen: an Firma Porr Bau GmbH zum Angebotspreis von € 411.145,27 exkl. USt.

Maschinelle Ausrüstung und Installation: an Firma GWT, Leobersdorf zum Angebotspreis von € 60.649,90 exkl. USt.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

7. Widmung von öffentlichem Gut - Babenbergerstraße

Nach Abbruch des Wohnhauses auf der Liegenschaft 2410 Hainburg an der Donau, Babenbergerstraße 24, Grundstücks Nr.44/1, EZ.3356 (Eigentümer Ing. Karl und Ina Rehberger) wird an die Stadtgemeinde Hainburg a.d.Donau die Teilfläche 1 im Ausmaß von 20 m² laut Vermessungsurkunde vom Vermessungsbüro Dipl. Ing. Gernot Taubenschuß vom 17. Jänner 2023, GZ.:6164A lastenfrei und kostenlos in das öffentliche Gut abgetreten.

Die Teilfläche 1 wird der Grundstücks Nr.188/3 zugeteilt. Die abzutretende Teilfläche wird in die EZ.2644, KG 05104 Hainburg an der Donau miteinbezogen.

Die Verordnung über die Widmung liegt diesem Aktenvermerk bei.

Antrag des Stadtrates:

Der Gemeinderat möge die beiliegende Verordnung über die Widmung der Teilfläche 1 (20 m²) vom Grundstück Nr.44/1 laut beiliegendem Vermessungsplan von Dipl. Ing. Gernot Taubenschuß vom 17. Jänner 2023, GZ.6164A genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

8. Pachtvertrag mit Herrn Mag. Steiner Andrey

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 13. Juni 2013 eine Teilfläche des Grundstückes Nr.686/10 im Ausmaß von 1.640 m² an Herrn Mag. Andrey Steiner verpachtet.

Der Pachtvertrag endet mit 30. Juni 2023.

Mit Schreiben vom 14. Mai 2023 hat Herr Mag. Andrey Steiner um neuerliche Verpachtung der Teilfläche gemäß beiliegendem Plan angesucht.

Herr Mag. Andrey Steiner hat auf dieser Teilfläche Obstbäume und –sträucher gepflanzt und mäht und pflegt das Grundstück seit dem Jahr 2013.

Von der Bauabteilung wurde der Entwurf des Pachtvertrages erstellt.

Der Finanzausschuss hat in seiner Sitzung am 06. Juni 2023 einstimmig die Verpachtung dieses Grundstückes an Herrn Andrey Steiner empfohlen.

Der Entwurf des Pachtvertrages liegt bei.

Antrag des Stadtrates

Der Gemeinderat möge mit Wirksamkeit vom 01. Juli 2023 eine Teilfläche des Grundstückes 686/10, EZ.43, KG Hainburg an der Donau, im Ausmaß von 1.640 m², an Herrn Mag. Andrey Steiner, 2410 Hainburg a.d.Donau, Thebnerstraße 321, zu einem jährlichen indexgesicherten Pachtzins von € 800,00 exklusive einer allfälligen Umsatzsteuer, verpachten.

Der Pachtvertrag bildet einen wesentlichen Bestandteil des Sitzungsprotokolls.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

9. Subvention für die Powervolleys Hainburg

Der Verein Powervolleys hat mit Schreiben vom 14. Februar 2023 nach längerer Spielpause um die Gewährung einer finanziellen Unterstützung zur Finanzierung des Trainings- und Spielbetriebes sowie für die Anschaffung von Sport- und Trainingsgeräten angesucht. Der Volleyballverein hat seinen Vereinssitz seit Oktober 2019 in Hainburg a.d.Donau, trainiert in der Neuen Mittelschule Hainburg a.d.Donau und ist Mitglied der Sportunion Niederösterreich. Bereits im Jahr 2020 wurde eine Unterstützung in Form der Übernahme von 16 Trainingseinheiten in der Neuen Mittelschule in Höhe von € 336,00 geleistet. Auch dieses Jahr soll eine Subvention in Höhe von € 250,00 gewährt werden, die wie in der Vergangenheit für die Trainingseinheiten im Turnsaal der Neuen Mittelschule Verwendung finden sollen.

Antrag des Stadtrates

Der Gemeinderat möge dem Verein „Powervolleys Sport Union“ für das Jahr 2023 eine Subvention in der Höhe von € 250,00 zur Finanzierung des Trainingsbetriebes im Turnsaal der Neuen Mittelschule und in Form der Kostenübernahme der Turnsaalmiete in dieser Höhe gewähren.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

10. Bericht des Prüfungsausschusses

Der Prüfungsausschuss der Stadtgemeinde Hainburg a.d.Donau hat am 13. Juni 2023 eine angesagte Prüfung der Gemeindegebarung durchgeführt. Der Bericht des Prüfungsausschusses wird dem Gemeinderat, mit den schriftlichen Stellungnahmen des Bürgermeisters und des Kassenverwalters, zur Kenntnis gebracht.

11. Bericht Sanierung - Kontrolle

Auf Grund des vom Gemeinderat am 29. Juni 1995 beschlossenen Sanierungskonzeptes, erfolgte durch Organe der Aufsichtsbehörde im April 2023 eine Kontrolle bezüglich Einhaltung und Realisierung dieses Konzeptes. Der Bericht ist dem Gemeinderat anlässlich seiner nächsten Sitzung zur Kenntnis zu bringen.

12. Abgesetzt

g. u. g.

Der Schriftführer:

Der Vorsitzende:

.....

.....

Die Richtigkeit des vorstehenden Protokolls bestätigen namens der im
Gemeinderat vertretenen Fraktionen:

.....

.....

.....