STADTGEMEINDE HAINBURG A.D. DONAU

Datum: 29.09.2026

INFORMATION

Der (Die) Bauwerber KA Real Estate GmbH hat (haben) am 19.06.2026 um baubehördliche Bewilligung zur (zum) Errichtung eines Laborgebäudes in 2410 Hainburg an der Donau, Hummelstraße 59 - 61, Grundstück(e) Nr. 469, KG Hainburg an der Donau, EZ 3103, Grundbuch Hainburg an der Donau angesucht.

Gemäß § 21 Abs. 1 NÖ Bauordnung 2014, LGBl. Nr. 1/2015 in der geltenden Fassung werden Sie als Nachbar nach § 6 Abs. 1 und 3 des obzitierten Gesetzes von dem Einlangen des Antrages verständigt.

Sie können in diesen Antrag, seine Beilagen und allfällige Gutachten Einsicht nehmen: innerhalb der Amtszeiten am Bauamt der Stadtgemeinde Hainburg an der Donau

Sie werden aufgefordert, eventuelle Einwendungen gegen das Vorhaben schriftlich binnen einer Frist von 2 Wochen ab der Zustellung der Verständigung bei der Stadtgemeinde Hainburg an der Donau einzubringen.

Werden innerhalb dieser Frist keine Einwendungen erhoben, erlischt Ihre allfällige Parteistellung. Eine mündliche Verhandlung im Sinn der §§ 40 bis 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 in der Fassung BGBl. I Nr. 161/2013, findet nicht statt.

Für Parteien und Nachbarn in Wohngebäuden mit mehr als 4 Wohnungen darf die Verständigung auch durch einen mit dem Datum des Anbringens versehenen Anschlag an einer den Hausbewohnern zugänglichen Stelle (Hausflur) in den betroffenen Gebäuden erfolgen, wobei die Eigentümer dieser Gebäude derartige Anschläge in ihren Gebäuden dulden müssen. Die Verständigung ist in diesem Fall gleichzeitig an der Amtstafel oder auf der Homepage der Gemeinde kundzumachen, wodurch die Information dieselben Rechtswirkungen entfaltet wie die persönliche Verständigung.

Für die Bauabteilung
Michaela Edlinger

Angeschlagen am: 29.09.2026

Abgenommen am: 14.10.2026

2410 Hainburg a. d. Donau, Hauptplatz 23, Tel.: 02165/62111-0, Fax: DW 30, e-mail: gemeinde@hainburg-donau.gv.at
Sparkasse Hainburg-Bruck-Neusiedl, IBAN: AT622021600000000075, BIC: SPHBAT21
Raiffeisenbank Carnuntum, IBAN: AT593207300003140001, BIC: RLNWATWWBRL
BAWAG P.S.K., IBAN: AT416000000007737297, BIC: OPSKATWW
DVR: 0059838, UID ATU 16216805